

ZAPYTANIE OFERTOWE **na wykonanie robót remontowych**

I. Zamawiający

Archiwum Państwowe w Radomiu
ul. Wernera 7
26-600 Radom
www.radom.ap.gov.pl
e-mail: kancelaria@radom.archiwa.gov.pl
NIP: 948-105-21-32
REGON: 000797671

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego, przy założeniu, że zamówienie uzupełniające będzie tożsame z podstawowym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na realizację tego zamówienia bez podawania przyczyny.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w wybranych pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatce schodowej w budynku Archiwum Państwowego w Radomiu przy ul. Wernera 7 w Radomiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **Załącznik nr 1**. Załączony do dokumentacji obmiar należy traktować wyłącznie jako szacunkowy i pomocniczy.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) zabezpieczenie ścian, okien i drzwi;
 - b) przygotowanie powierzchni pod malowanie (uzupełnienie ubytków tynków na ścianach, wyrównanie podłoża, naprawa pęknięć, gruntowanie);
 - c) dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (np. półmat Caparol Latex Samt 10) w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - d) malowanie sufitu podwieszanego;
 - e) cyklinowanie i lakierowanie parkietu;
 - f) układanie płytek ściennych;

- g) prace zabezpieczająco-porządkowe, w tym wyniesienie/wniesienie, demontaż/montaż znajdujących się w pomieszczeniach mebli, urządzeń biurowych, balustrad itp., mycie i sprzątnięcie po robotach remontowych.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres **24 miesięcy**.
5. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu urzędu, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia **30.09.2026 r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów

1. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy – **załącznik nr 2**.
2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniony jest kierownik Działu administracyjno-gospodarczego, Konrad Kurys – tel. 48 377-90-50, e-mail: kkurys@radom.archiwa.gov.pl.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy przysyłać na adres Zamawiającego w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie (w formie skanów lub dokumentów podpisanych elektronicznie) na adres e-mail: kkurys@radom.archiwa.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.08.2026 r. do godz. 10:00**.

VIII. Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym z art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %.

IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 3**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

4. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru Wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

X. Załączniki

1. Obmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Pomieszczenie nr 1/03 na parterze			
1		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.1 kalk. własna			h	12,000	12,000
		12		RAZEM	
2 KNR-W 2-		Demontaż zaluzji -4 godz	godz.		
d.1 02 20203-02			godz.	4,000	4,000
analogia		4		RAZEM	
3 KNR 4-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1 1216-01			m ²	52,300	52,300
		52,30		RAZEM	
4 KNR-W 4-		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami	m ²		
d.1 01 1204-08		starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
analogia		3,3*(5,82*2+12,07+13,07)	m ²	121,374	121,374
				RAZEM	
5 NNRNKB		(z VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1 202 1134-02		GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	121,374	121,374
		3,3*(5,82*2+12,07+13,07)		RAZEM	
6 KNR 13-12		Malowanie dwukrotne tynków farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.1 1301-03			m ²	121,374	121,374
analogia		3,3*(5,82*2+12,07+13,07)	m ²	RAZEM	
7 KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.1 1215-07			m ²	52,300	52,300
analogia		52,3		RAZEM	
8 KNR-W 2-		Montaż zaluzji -4 godz	godz.		
d.1 02 20203-02			godz.	4,000	4,000
analogia		4		RAZEM	
2		Korytarz przy pomieszczeniu 1/06 na parterze			
9 KNR 4-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2 1216-01			m ²	2,680	2,680
		1,34*2		RAZEM	
10 KNR-W 4-		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami	m ²		
d.2 01 1204-08		starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
analogia		3,0*(1,34+1,7*2)	m ²	14,220	14,220
				RAZEM	
11 NNRNKB		(z VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.2 202 1134-02		GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	14,220	14,220
		3,0*(1,34+2*1,7)		RAZEM	
12 KNR 13-12		Malowanie dwukrotne tynków farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.2 1301-03			m ²	14,220	14,220
analogia		14,22	m ²	RAZEM	
13 KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.2 1215-07			m ²	2,680	2,680
analogia		2,68		RAZEM	
3		Pomieszczenie nr 1/13 na parterze			
14		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.3 kalk. własna			h	8,000	8,000
		8		RAZEM	
15 KNR 4-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.3 1216-01			m ²	8,300	8,300
		8,3		RAZEM	
16 KNR-W 4-		Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami	m ²		
d.3 01 1204-08		starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
analogia					

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,0*(2*2,38+2*3,49)	m ²	35,220	
				RAZEM	35,220
17	NNRNKB	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.3	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	35,220	
		35,22		RAZEM	35,220
18	KNR 13-12	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.3	1301-03	35,22	m ²	35,220	
				RAZEM	35,220
19	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.3	1215-07		m ²	8,300	
	analogia	8,3		RAZEM	8,300
20	KNR 19-01	Demontaz listew przypodłogowych i montaz nowych	m		
d.3	0932-05		m	10,840	
		2,38*2+2*3,49-0,9		RAZEM	10,840
21	KNR 19-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych zniszczonych lub malowanych	m ²		
d.3	0933-03	8,3	m ²	8,300	
				RAZEM	8,300
22	NNNR-W 3	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek	m ²		
d.3	0807-06		m ²	8,300	
		8,3		RAZEM	8,300
4		Pomieszczenie nr 1/12 na parterze			
23		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.4	kalk. własna		h	8,000	
		8		RAZEM	8,000
24	KNR 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.4	1216-01		m ²	9,100	
		9,1		RAZEM	9,100
25	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami	m ²		
d.4	01 1204-08	starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
	analogia	3,0*(2*2,48+2*3,67)	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900
26	NNRNKB	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.4	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	36,900	
		36,9		RAZEM	36,900
27	KNR 13-12	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.4	1301-03	36,9	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900
28	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.4	1215-07		m ²	9,100	
	analogia	9,1		RAZEM	9,100
5		Pomieszczenie nr 1/14 na parterze			
29		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.5	kalk. własna		h	12,000	
		12		RAZEM	12,000
30	KNR 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.5	1216-01		m ²	76,700	
		76,7		RAZEM	76,700
31	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami	m ²		
d.5	01 1204-08	starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
	analogia	3,3*(10,0+6,04+13,12+3,05+3,23+4,24)	m ²	130,944	
				RAZEM	130,944
32	NNRNKB	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.5	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	130,944	
		130,944		RAZEM	130,944
33	KNR 13-12	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.5	1301-03				

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		130,944	m ²	130,944	
				RAZEM	130,944
34	KNR 4-01 d.5 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
		76,7	m ²	76,700	
				RAZEM	76,700
35	KNR-W 2- d.5 02 20203-02 analogia	Demontaż zaluzji -3 godz	godz.		
		3	godz.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 2- d.5 02 20203-02 analogia	Montaż zaluzji -3 godz	godz.		
		3	godz.	3,000	
				RAZEM	3,000
6		Pomieszczenie nr 1/15 na parterze			
37	d.6 kalk. własna	Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
		12	h	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		13,9	m ²	13,900	
				RAZEM	13,900
39	KNR-W 4- d.6 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,3*(4,24+3,23+3,23+4,4)	m ²	49,830	
				RAZEM	49,830
40	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		49,83	m ²	49,830	
				RAZEM	49,830
41	KNR 13-12 d.6 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
		49,83	m ²	49,830	
				RAZEM	49,830
42	KNR 4-01 d.6 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
		13,9	m ²	13,900	
				RAZEM	13,900
7		Pomieszczenie nr 1/16 na parterze			
43	d.7 kalk. własna	Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
		1	h	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
45	KNR-W 4- d.7 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
46	KNR-W 4- d.7 01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów- grunt	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
47	NNRNKB d.7 202 1519-01 analogia	(z.III) Dwukrotne malowanie zwykłą farbą wapienną aparatami z napędem elektrycznym tynków wewnętrznych na sufitach Krotność = 2	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
48	KNR-W 4- d.7 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(2*1,75+2*8,1)	m ²	59,100	
				RAZEM	59,100

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		59,1	m ²	59,100	
				RAZEM	59,100
50	KNR 13-12 d.7 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
		59,1	m ²	59,100	
				RAZEM	59,100
51	KNR 4-01 d.7 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
8		Pomieszczenie nr 1/22 na parterze			
52		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.8 kalk. własna		12	h	12,000	
				RAZEM	12,000
53	KNR 4-01 d.8 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		12,1	m ²	12,100	
				RAZEM	12,100
54	KNR-W 4- d.8 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(2,43+4,98)	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230
55	NNRNKB d.8 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		22,23	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230
56	KNR 13-12 d.8 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
		3,0*(2,43+4,98)	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230
57	KNR 4-01 d.8 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4- d.8 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 4-01 d.8 0318-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2,0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 2-02 d.8 1019-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone - materiał z demontażu	m ²		
		0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
61	KNR 4-01 d.8 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - 2 ściany pęknięte	m ²		
		2*5	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
62	KNR 4-01 d.8 0307-05	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
63	KNR 4-01 d.8 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		2*5	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
64	NNRNKB d.8 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		3,0*(2,43+4,98)	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230
65	KNR 0-12 d.8 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m ²		
		3,0*(2,43+4,98)-0,9*2	m ²	20,430	
				RAZEM	20,430

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 4-01 d.8 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		12,1	m ²	12,100	
				RAZEM	12,100
9		Pomieszczenie nr 1/23 na parterze			
67		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.9 kalk. własna		8	h	8,000	
				RAZEM	8,000
68	KNR 4-01 d.9 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		11,1	m ²	11,100	
				RAZEM	11,100
69	KNR-W 4- d.9 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(2*2,37+2*4,98)	m ²	44,100	
				RAZEM	44,100
70	NNRNKB d.9 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		44,1	m ²	44,100	
				RAZEM	44,100
71	KNR 13-12 d.9 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnie- nia z inwestorem	m ²		
		44,1	m ²	44,100	
				RAZEM	44,100
72	KNR 4-01 d.9 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		11,1	m ²	11,100	
				RAZEM	11,100
10		Pomieszczenie korytarza przy pom. 1/22, 1/23 i przy windzie na parterze			
73	KNR 4-01 d.10 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		(5,0*1,75+2,83*3,85+2,0*2,4)	m ²	24,446	
				RAZEM	24,446
74	KNR-W 4- d.10 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(10,17+1,75+5,0+2,1+2,83+1,75)	m ²	70,800	
				RAZEM	70,800
75	NNRNKB d.10 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		70,8	m ²	70,800	
				RAZEM	70,800
76	KNR 13-12 d.10 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnie- nia z inwestorem	m ²		
		70,8	m ²	70,800	
				RAZEM	70,800
77	KNR 4-01 d.10 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		24,466	m ²	24,466	
				RAZEM	24,466
11		Klatka schodowa od parteru do II piętra.			
78	KNR 4-01 d.11 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		10,5+19,5+19,5	m ²	49,500	
				RAZEM	49,500
79	KNR-W 4- d.11 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
		sufit nad I lp.	m ²	19,500	
		19,5			
		spoczniki piętrowe	m ²	9,800	
		2,8*1,75*2			
		Spoczniki półpiętrowe	m ²	8,960	
		2,8*1,6*2			
		biegi	m ²	19,440	
		1,35*3,6*4			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80	KNR-W 4- d.11 01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów- grunt	m ²	RAZEM	57,700
		57,70	m ²	57,700	
				RAZEM	57,700
81	KNR-W 4- d.11 01 1204-01 z.sz.2.3. analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		57,70	m ²	57,700	
				RAZEM	57,700
82	KNR-W 4- d.11 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		11,4*(2*2,8+2*6,95)	m ²	222,300	
				RAZEM	222,300
83	NNRNKB d.11 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		222,3	m ²	222,300	
				RAZEM	222,300
84	KNR 13-12 d.11 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnie- nia z inwestorem	m ²		
		222,3	m ²	222,300	
				RAZEM	222,300
85	KNR 4-01 d.11 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		49,5	m ²	49,500	
				RAZEM	49,500
12		Pomieszczenie nr 2/09 na I piętrze przy windzie			
86	KNR 4-01 d.12 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		4,9	m ²	4,900	
				RAZEM	4,900
87	KNR-W 4- d.12 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(2*2,83+2*1,73)	m ²	27,360	
				RAZEM	27,360
88	NNRNKB d.12 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		27,36	m ²	27,360	
				RAZEM	27,360
89	KNR 13-12 d.12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnie- nia z inwestorem	m ²		
		27,36	m ²	27,360	
				RAZEM	27,360
90	KNR 4-01 d.12 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		4,9	m ²	4,900	
				RAZEM	4,900
13		Pomieszczenie nr 3/06 na II piętrze przy windzie			
91	KNR 4-01 d.13 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		4,7	m ²	4,700	
				RAZEM	4,700
92	KNR-W 4- d.13 01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-	m ²		
		3,0*(2*2,83+2*1,66)	m ²	26,940	
				RAZEM	26,940
93	NNRNKB d.13 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		26,94	m ²	26,940	
				RAZEM	26,940
94	KNR 13-12 d.13 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków ścian farbą lateksową - kolor do uzgodnie- nia z inwestorem	m ²		
		26,94	m ²	26,940	
				RAZEM	26,940
95	KNR 4-01 d.13 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
	4,7		m ²	4,700	
				RAZEM	4,700
14		Pomieszczenie nr 1/01 na parterze ściana z kurtyna			
96		Wyniesienie + wniesienie wyposażenia	h		
d.14 kalk. własna	2		h	2,000	
				RAZEM	2,000
97 KNR 4-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.14 1216-01	5,1*3		m ²	15,300	
				RAZEM	15,300
98 KNR-W 4-		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami	m ²		
d.14 01 1204-08		starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
analogia	2,0*5,1		m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
99 NNRNKB		(z VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.14 202 1134-02		GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
	10,2		m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
100 KNR 13-12		Malowanie dwukrotne tynków farbą - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.14 1301-03			m ²		
analogia	10,2		m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
101 KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.14 1215-07			m ²		
analogia	5,1*3		m ²	15,300	
				RAZEM	15,300

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Archiwum Państwowe w Radomiu
ul. Wernera 7
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

na wykonanie robót remontowych

zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

1) zł netto

(słownie: zł netto)

2) Podatek VAT % zł

(słownie: zł)

3) zł brutto

(słownie: zł brutto)

1. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
2. Informujemy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamówienie wykonamy w terminie: do **30.09.2026 r.**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na okres 24 miesięcy.
6. Osobą, z którą można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest: tel.:; e-mail:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

UMOWA - projekt

zawarta w dniu2026 r. w Radomiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Archiwum Państwowym w Radomiu z siedzibą w Radomiu (26-600), przy ul. Wernera 7, posiadającym numer NIP: 948-105-21-32 oraz REGON 000797671,

reprezentowanym przez:

Ewelinę Majsterek - dyrektora Archiwum Państwowego w Radomiu

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., posiadającym numer NIP: oraz REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe związane m. in. z: malowaniem ścian, sufitów, lakierowaniem parkietów, układaniem płytek ściennych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **Załącznik nr 1**. Załączony do dokumentacji obmiar należy traktować wyłącznie jako szacunkowy i pomocniczy.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) zabezpieczenie ścian, okien i drzwi;
 - b) przygotowanie powierzchni pod malowanie (uzupełnienie ubytków tynków na ścianach, wyrównanie podłoża, naprawa pęknięć, gruntowanie);
 - c) dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (np. półmat Caparol Latex Samt 10) w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - d) malowanie sufitu podwieszanego;
 - e) cyklinowanie i lakierowanie parkietu;
 - f) układanie płytek ściennych;
 - g) prace zabezpieczająco-porządkowe, w tym wyniesienie/wniesienie, demontaż/montaż znajdujących się w pomieszczeniach mebli, urządzeń biurowych, balustrad itp., mycie i sprzątanie po robotach remontowych.

§ 2

1. Termin wykonania robót: od daty zawarcia umowy do dnia **30.09.2026 r.**
2. Termin zakończenia robót o których mowa w § 1, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, umiejętności , środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy, techniki i normami bezpieczeństwa oraz odpowiednimi ustawami i przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące umowę posiadają niezbędne kwalifikacje do jej prawidłowego wykonania oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez samego Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub którymi się posłużył przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) nieodpłatnie udostępnić pobór energii elektrycznej oraz wody wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
- 2) dokonać protokolarnego odbioru wykonanych robót;
- 3) terminowo opłacić fakturę wystawioną przez Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany:

1. prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej;
2. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
3. przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy;
4. utrzymywać w czystości przekazany teren;
5. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w sposób nie utrudniający codziennego funkcjonowania Zamawiającego, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania itp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie, na którym jest realizowana usługa w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu dwóch dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru robót dokonanych przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy sporządzony zostanie protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku:
 - a) odmowy przyjęcia wykonania robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru;
 - b) nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 9, od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: zł).
2. Podstawą do wystawienia faktury i do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem należności za przedmiot umowy, wskazanym na fakturze będzie: Archiwum Państwowe w Radomiu, ul. Wernera 7, 26-600 Radom, NIP: 948-105-21-32.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na 24 miesiące od daty odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiając obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej Przedmiotem Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona odbioru robót i rozliczy ich wartość, proporcjonalnie wg faktycznie wykonanej ilości robót do całości robót, określonych w § 1 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy i nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie prac albo opóźnia ich tok.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona odbioru robót i rozliczy ich wartość, proporcjonalnie wg faktycznie wykonanej ilości robót do całości robót, określonych w § 1 umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki do umowy:

1. Obmiar robót

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY