

ZAPYTANIE OFERTOWE
na czyszczenie i konserwację elewacji budynku
Archiwum Państwowego w Radomiu

I. Zamawiający

Archiwum Państwowe w Radomiu
ul. Wernera 7
26-600 Radom
www.radom.ap.gov.pl
e-mail: kancelaria@radom.archiwa.gov.pl
NIP: 948-105-21-32
REGON: 000797671

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na realizację tego zamówienia bez podawania przyczyny.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie i konserwacja elewacji z piaskowca na ścianie południowej oraz ścianie wschodniej (ok. 944 m²) na obiekcie Archiwum Państwowego w Radomiu przy ul. Wernera 7 w Radomiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **załącznik nr 1**. Załączony do dokumentacji obmiar należy traktować wyłącznie jako szacunkowy i pomocniczy.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac;
 - b) zabezpieczenie powierzchni znajdujących się w sąsiedztwie powierzchni mytych;
 - c) zabezpieczenie powierzchni szklanych i aluminiowych;
 - d) zniszczenie alg i glonów;
 - e) mycie powierzchni przy zastosowaniu odpowiedniej chemii (np. firmy Remmers, Nanobauer) i urządzeń wysokociśnieniowych;
 - f) mycie powierzchni **gorącą wodą**;
 - g) dwukrotna hydrofobizacja czystych i suchych powierzchni w technologii mokre na mokre;
 - h) prace końcowe i porządkowe.

4. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
5. Wymagania w zakresie wykonania:
 - a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
 - b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
 - c) użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - d) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
 - f) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
 - g) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - h) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
6. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu urzędu, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia **30.09.2026 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) **posiadania wiedzy i doświadczenia:**
 - Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, co najmniej 1 roboty o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 50 tys. zł brutto.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykaz wykonanych robót z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługa ta została wykonana należycie (referencje).

b) dysponowania odpowiednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia.

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 tys. zł.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów

1. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
 - 1) wykaz wykonanych robót, tożsamy z zakresem opisanym w pkt. III z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, który dowiedzie, że Wykonawca spełnia warunek zawarty w punkcie V ust. 1 lit. a) - **załącznik nr 2**,
 - 2) oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **załącznik nr 3**,
 - 3) formularz ofertowy podający cenę ryczałtową – **załącznik nr 4**,
 - 4) dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł.
2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniony jest kierownik Działu administracyjno-gospodarczego, Konrad Kurys – tel. 48 377-90-50, e-mail: kkurys@radom.archiwa.gov.pl.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy przysyłać na adres Zamawiającego w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie (w formie skanów lub dokumentów podpisanych elektronicznie) na adres e-mail: kkurys@radom.archiwa.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.08.2026 r. do godz. 10:00.**

IX. Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym z art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %.

X. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 5**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
4. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru Wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

Załączniki:

1. Obmiar robót
2. Wykaz wykonanych robót
3. Oświadczenie
4. Formularz ofertowy
5. Projekt umowy

Mycie elewacji z robotami towarzyszącymi

OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie posadzki folią + rozbiórka folii - Rx2	m ²		
		30*4	m ²	120,000	
		29*4	m ²	116,000	
		17,5*4	m ²	70,000	
				RAZEM	306,000
2	KNR AT-26 0103-02 I i II p. Parter	Zabezpieczenie okien folią -Parter+I i II piętro + usunięcie folii	m ²		
		0,8*3*(7+12+11)	m ²	72,000	
		5,18*3,0	m ²	15,540	
		1,36*3	m ²	4,080	
				RAZEM	91,620
3	TZKNC N-K/VI 1/1-b analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni gorącą wodą - kamień porowaty - piaskowiec	m ²		
		944	m ²	944,000	
				RAZEM	944,000
4	TZKNC N-K/VI 1/11-b analogia	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów, porostów i glonów - kamień porowaty - piaskowiec	m ²		
		944	m ²	944,000	
				RAZEM	944,000
5	TZKNCBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie chemiczne murów gładkich	m ²		
		944	m ²	944,000	
				RAZEM	944,000
6	TZKNC N-K/VI 2/3-a analogia	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm ²		
		944	dm ²	944,000	
				RAZEM	944,000
7		Wynajem podnośnika koszowego na czas prowadzonych robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Wykaz wykonanych robót

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

**na czyszczenie i konserwację elewacji
budynku Archiwum Państwowego w Radomiu**

ja niżej podpisany:

reprezentując firmę:

oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nasza firma wykonała (zakończyła) niżej wymienione roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres inwestora</i>	<i>Rodzaj i zakres robót</i>	<i>Wartość robót brutto</i>	<i>Termin realizacji</i>
1.				
2.				
3.				

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

**na czyszczenie i konserwację elewacji
budynku Archiwum Państwowego w Radomiu**

ja niżej podpisany:

reprezentując firmę:

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. dysponuję* odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**dysponowanie osobą np. na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, zobowiązanie innego podmiotu*

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Archiwum Państwowe w Radomiu
ul. Wernera 7
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

na czyszczenie i konserwację elewacji
budynku Archiwum Państwowego w Radomiu

zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

- 1) zł netto
(słownie: zł netto)
- 2) Podatek VAT % zł
(słownie: zł)
- 3) zł brutto
(słownie: zł brutto)

1. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
2. Informujemy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamówienie wykonamy w terminie: do **30.09.2026 r.**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
6. Osobą, z którą można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest: tel.:; e-mail:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA - projekt

zawarta w dniu2026 r. w Radomiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Archiwum Państwowym w Radomiu z siedzibą w Radomiu (26-600), przy ul. Wernera 7, posiadającym numer NIP: 948-105-21-32 oraz REGON 000797671, reprezentowanym przez:

Ewelinę Majsterek - dyrektora Archiwum Państwowego w Radomiu
zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., posiadającym numer NIP: oraz REGON:, reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót w zakresie czyszczenia i konserwacji elewacji z piaskowca na ścianie południowej oraz ścianie wschodniej (ok. 944 m²) na obiekcie Archiwum Państwowego w Radomiu przy ul. Wernera 7 w Radomiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **załącznik nr 1**. Załączony do dokumentacji obmiar należy traktować wyłącznie jako szacunkowy i pomocniczy.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac;
 - b) zabezpieczenie powierzchni znajdujących się w sąsiedztwie powierzchni mytych;
 - c) zabezpieczenie powierzchni szklanych i aluminiowych;
 - d) zniszczenie alg i glonów;
 - e) mycie powierzchni przy zastosowaniu odpowiedniej chemii i urządzeń wysokociśnieniowych;
 - f) mycie powierzchni **gorącą wodą**;
 - g) dwukrotna hydrofobizacja czystych i suchych powierzchni w technologii mokre na mokre;
 - h) prace końcowe i porządkowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, technologią robót oraz złożoną ofertą.

§ 2

1. Termin wykonania robót: od daty zawarcia umowy do dnia **30.09.2026 r.**

2. Termin zakończenia robót o których mowa w § 1, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, umiejętności , środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy, techniki i normami bezpieczeństwa oraz odpowiednimi ustawami i przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące umowę posiadają niezbędne kwalifikacje do jej prawidłowego wykonania oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez samego Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub którymi się posłużył przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) nieodpłatnie udostępnić pobór energii elektrycznej oraz wody wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
- 2) dokonać protokolarnego odbioru wykonanych robót;
- 3) terminowo opłacić fakturę wystawioną przez Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany:

1. prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej;
2. przekazać Zamawiającemu ewentualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
3. utrzymywać w czystości przekazany teren;
4. po zakończeniu robót związanych z przedmiotem umowy oddać teren realizacji robót w stanie nie pogorszonym od dnia przyjęcia;

5. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w sposób nie utrudniający codziennego funkcjonowania Zamawiającego, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania, każdorazowo wygradzać przestrzeń w strefie chodnika w trakcie prowadzenia prac alpinistycznych estetycznymi słupkami z tablicą informacyjną o treści „*Uwaga prace na wysokości*” itp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie, na którym jest realizowana usługa w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. posiadać aktualne ubezpieczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa Nr wystawiona przez, okres ubezpieczenia: od dnia r. do dnia r., kopia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

§ 6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu dwóch dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót .
2. Z czynności odbioru robót dokonanych przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy sporządzony zostanie protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku:
 - a) odmowy przyjęcia wykonania robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru;
 - b) nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 9, od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury i do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem należności za przedmiot umowy, wskazanym na fakturze będzie: Archiwum Państwowe w Radomiu, ul. Wernera 7, 26-600 Radom, NIP: 948-105-21-32.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 3 dni, na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy i nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie prac albo opóźnia ich tok.

§ 11

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony

umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

- b) w sytuacji udokumentowanego wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. intensywne opady deszczu) uniemożliwiających wykonywanie robót – zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, pod warunkiem terminowego, zgodnego z umową terminu rozpoczęcia robót.

§ 12

Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

-, tel., e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:

-, tel., e-mail:

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Załączniki do umowy:

1. Obmiar robót;
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY